

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 177 din 02.03.2022

In scopul: **MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZII CALEA BUCURESTI  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax-, e-mail -, inregistrata la nr. **6586**, din **24.02.2022**, pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Calea Bucuresti**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de amplasament si delimitare a imobilului, **NC 84703, CF 84703.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniul public al Municipiului Targoviste, conform cu HCL 156/29.05.2014 si Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 20720/23.02.2022.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 25 si UTR 31.**

Categoria de folosinta: drum, curti constructii.

Funciunea dominantă a zonei : -.

Subzone functionale: -.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor Legii 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 3, alin (1), lit. c), sunt admise lucrari de modernizare si reabilitare a strazii Calea Bucuresti din Targoviste, Lot 2 (de la intersectia cu strada Petru Cercel pana la limita administrativa a UAT comuna Ulmi) doar in baza unei autorizatii de construire si a unei expertize tehnice ce va aprecia starea tehnica a drumului.

Necesarul de lucrari (supralargiri si suprainaltari a strazii in curbe, amenajarea profilului transversal, ranforsarea strazii, refaceri trotuare, lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor, marcaje rutiere, parcuri, amenajare piste biciclete, amplasare pasarela pietonala, lucrari la sensul giratoriu la intersectia cu str. Siviu Stanculescu, etc.) va fi in functie de situatia existenta pe teren.

Materialele rezultate in urma lucrarilor de reparatii vor fi transportate in locuri amenajate, in functie de avizul eliberat de firma de profil, specializata pentru astfel de lucrari.

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va trebui sa fie intocmita de inginer drumar autorizat MLPAT, verificata conform Legii 10/1991, republicata, pe plan de situatie astfel incat sa fie lizibile distantele, cote fata de elemente fixe din teren (limite proprietatilor, stalpi, etc).

Se vor respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Conform prevederilor Legii 50/1991, republicata, art. 5, alin (2<sup>3</sup>) este necesara obtinerea avizului Comisiei tehnice de circulatie.

Se vor respecta prevederile Ordinului 43/1997, actualizat in 2018, privind regimul drumurilor publice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Bucuresti din Municipiul Targoviste.**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire /de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**  
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul denularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |                          |   |                                 |                          |   |                 |                          |                     |
|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|---|-----------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | X | alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> | X | gaze naturale   | <input type="checkbox"/> | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> | X | canalizare                      | <input type="checkbox"/> | X | telefonizare    | <input type="checkbox"/> | .....               |
| <input type="checkbox"/> | X | alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> | X | salubritate     | <input type="checkbox"/> | .....               |
| <input type="checkbox"/> |   | alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> |   | transport urban | <input type="checkbox"/> | .....               |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendii       sanatatea populatiei       protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicata (conform Legii 7/2020 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii); Aviz DAPPP; ; Aviz Inspectoratul Judetean de Politie Dambovita - Politia Rutiera; Aviz Comisia Siguranta Circulatiei; Aviz Directia de Salubritate - Municipiul Targoviste; Aviz Directia Generala Infrastructura Locala; Expertiza tehnica.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat Af; Studiu de circulatie intocmit si verificat de un inginer drumar atestat MLPAT; Plan de situatie (ridicare topografica) vizat OCPI; Plan cadastral vizat OCPI.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,\*  
VICEPRIMAR  
jr. CATALIN RADULESCU

SECRETAR GENERAL,  
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei, conform cu chitanta nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/ 2ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84703 Târgoviște

Nr. cerere	20720
Ziua	23
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
10013440879



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str Calea Bucuresti, Jud. Dambovita, Strada Calea Bucuresti LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84703	29.820	Teren nelmprejmuit; Strada Calea Bucuresti LOT 2

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8117 / 06/02/2019</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 325, din 06/02/2019 emis de NP Tudor Lucian Doru;		
B1	Se înființează cartea funciară 84703 a imobilului cu numărul cadastral 84703/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84140 înscris în cartea funciară 84140;	A1
<b>18392 / 07/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 7524, din 04/03/2019 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 141, din 28/02/2019 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 140, din 28/02/2019 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE;		
B3	se justifică înscrisura provizorie efectuată sub B.1 cu încheierea nr. 8117 / 06/02/2019, în baza HCL nr.156, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE; Adeverința nr. 27465, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public		

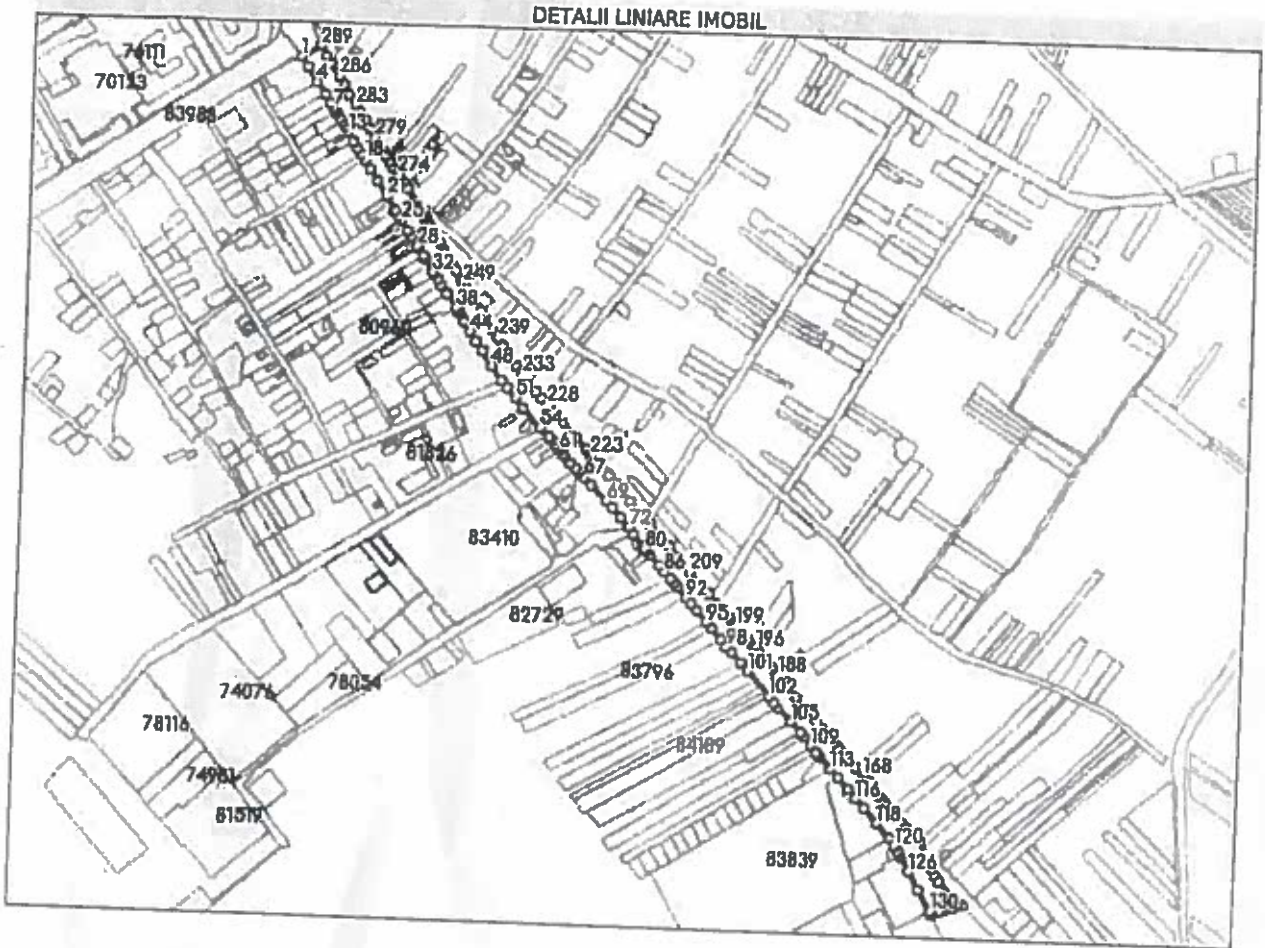
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84703	29.820	Strada Calea București LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	29.820	-	-	-	Strada Calea București LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.069
4	5	17.326
7	8	4.505
10	11	4.696
13	14	12.974
16	17	8.046
19	20	16.777
22	23	0.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.408
5	6	12.155
8	9	1.607
11	12	6.712
14	15	0.378
17	18	8.076
20	21	20.304
23	24	7.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	21.303
6	7	6.184
9	10	8.011
12	13	6.632
15	16	8.305
18	19	12.412
21	22	18.801
24	25	6.504

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.537	26	27	7.665	27	28	13.283
28	29	1.436	29	30	11.129	30	31	5.907
31	32	16.197	32	33	3.941	33	34	6.285
34	35	6.896	35	36	12.68	36	37	1.001
37	38	18.819	38	39	4.731	39	40	2.7
40	41	0.805	41	42	9.929	42	43	1.889
43	44	12.537	44	45	13.511	45	46	12.8
46	47	0.328	47	48	19.684	48	49	20.25
49	50	9.959	50	51	15.515	51	52	14.866
52	53	0.84	53	54	29.819	54	55	15.237
55	56	0.048	56	57	4.952	57	58	6.195
58	59	5.731	59	60	0.735	60	61	1.525
61	62	6.099	62	63	5.023	63	64	8.965
64	65	7.741	65	66	5.857	66	67	9.87
67	68	11.485	68	69	25.833	69	70	10.189
70	71	14.744	71	72	14.739	72	73	0.696
73	74	10.174	74	75	20.284	75	76	0.379
76	77	2.39	77	78	2.0	78	79	4.0
79	80	2.0	80	81	1.59	81	82	0.38
82	83	3.629	83	84	6.794	84	85	16.333
85	86	8.853	86	87	10.971	87	88	0.765
88	89	6.283	89	90	5.437	90	91	0.433
91	92	15.572	92	93	9.249	93	94	10.413
94	95	17.728	95	96	9.131	96	97	17.414
97	98	10.178	98	99	8.586	99	100	16.045
100	101	12.559	101	102	39.546	102	103	10.066
103	104	6.246	104	105	23.145	105	106	16.227
106	107	0.455	107	108	6.705	108	109	12.547
109	110	10.896	110	111	2.5	111	112	2.978
112	113	19.151	113	114	13.447	114	115	17.691
115	116	14.499	116	117	15.104	117	118	21.775
118	119	23.427	119	120	10.256	120	121	0.601
121	122	6.438	122	123	0.807	123	124	5.137
124	125	1.884	125	126	19.429	126	127	0.11
127	128	23.53	128	129	0.081	129	130	27.869
130	131	0.404	131	132	3.506	132	133	0.088
133	134	0.16	134	135	0.327	135	136	0.273
136	137	0.1	137	138	9.361	138	139	3.647
139	140	1.719	140	141	1.694	141	142	10.396
142	143	3.615	143	144	3.103	144	145	4.721
145	146	37.954	146	147	7.566	147	148	9.483
148	149	34.657	149	150	0.509	150	151	5.892
151	152	3.495	152	153	5.159	153	154	7.715
154	155	7.553	155	156	5.52	156	157	2.558
157	158	7.227	158	159	6.105	159	160	5.04
160	161	4.459	161	162	5.292	162	163	4.824
163	164	5.269	164	165	5.125	165	166	10.996
166	167	4.304	167	168	4.365	168	169	13.2
169	170	8.341	170	171	4.586	171	172	5.576
172	173	5.076	173	174	4.449	174	175	4.221
175	176	5.968	176	177	20.216	177	178	10.25
178	179	6.006	179	180	8.171	180	181	5.197
181	182	4.183	182	183	14.624	183	184	1.026
184	185	7.678	185	186	7.402	186	187	7.462
187	188	10.128	188	189	1.986	189	190	5.397
190	191	6.743	191	192	4.589	192	193	0.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	5.954	194	195	10.3	195	196	5.87
196	197	4.806	197	198	6.26	198	199	24.34
199	200	3.283	200	201	0.85	201	202	6.497
202	203	3.219	203	204	18.034	204	205	15.609
205	206	0.328	206	207	15.73	207	208	3.17
208	209	14.691	209	210	20.311	210	211	18.037
211	212	34.723	212	213	12.261	213	214	4.552
214	215	19.285	215	216	24.95	216	217	1.654
217	218	1.511	218	219	9.281	219	220	2.996
220	221	10.35	221	222	16.134	222	223	2.2
223	224	8.674	224	225	17.449	225	226	23.805
226	227	18.421	227	228	8.62	228	229	9.344
229	230	9.874	230	231	0.464	231	232	12.619
232	233	12.797	233	234	12.702	234	235	12.158
235	236	6.038	236	237	0.301	237	238	8.632
238	239	10.958	239	240	12.041	240	241	9.578
241	242	13.732	242	243	1.622	243	244	13.601
244	245	8.862	245	246	0.497	246	247	4.134
247	248	4.346	248	249	6.376	249	250	1.177
250	251	2.347	251	252	1.001	252	253	1.916
253	254	10.631	254	255	0.898	255	256	6.912
256	257	9.673	257	258	0.99	258	259	5.435
259	260	4.636	260	261	8.32	261	262	22.419
262	263	2.607	263	264	4.242	264	265	4.242
265	266	1.143	266	267	0.712	267	268	1.255
268	269	39.05	269	270	4.535	270	271	3.956
271	272	2.877	272	273	6.947	273	274	2.55
274	275	7.129	275	276	8.157	276	277	8.567
277	278	7.548	278	279	18.294	279	280	11.786
280	281	11.658	281	282	9.398	282	283	9.977
283	284	15.013	284	285	12.89	285	286	11.476
286	287	17.932	287	288	10.165	288	289	13.497
289	1	26.335						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

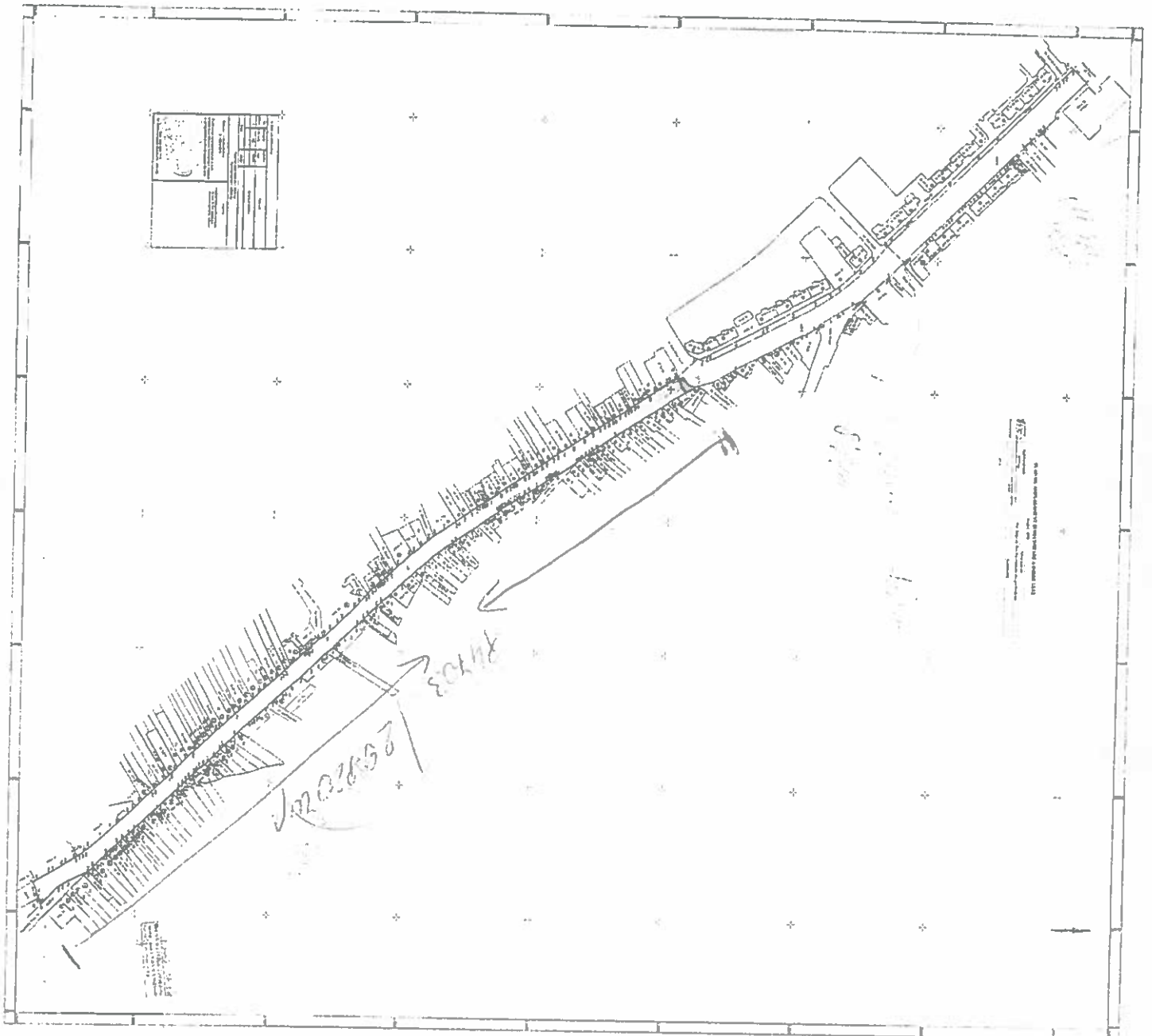
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2022, 09:48







**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința extraordinară, astăzi 21.02.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5702/17.02.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5837/17.02.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea





## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local și Planul Județean de Dezvoltare Locală.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 36

Tgv. 21.02.2022

Redactat 2 ex.

cons. Diana Ion



Anexa 2 la HCL nr. 36/21.02.2022

**TEMA DE PROIECTARE**  
pentru obiectivul de investiții

**“Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** -

**1.4. Beneficiarul investiției:** UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – Direcția Managementul Proiectelor

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:** Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cărții Funciare nr. 84703.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea drumului.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte și suprafața măsurată):**

Obiectul investiției îl constituie strada Calea București situată în Municipiul Târgoviște.

Nr.	Stradă	Începe	Se termină	Lungime [ml]	Suprafața mp conform C.F.
1.	Calea București	Intersecția cu strada Petru Cercel	La limita administrativă a UAT comuna Ulmi	1.241	29.820

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** majoritatea străzilor care urmează a fi reabilite sunt localizate în centrul orașului Târgoviște;

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** Rețele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea străzilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 239 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de Urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: dezvoltarea în perspectivă a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor de trai, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea străzii menționate mai sus din Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

#### Lucrări de drum.

- Supralargaririle și supraînălțările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumului, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, acolo unde este cazul;
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cotă toate capacele căminelor, grătarele gurilor de scurgere, aerisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbrăcăminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare;
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflecție, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale;
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

#### Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

#### Amenajare pistă de biciclete.

Proiectantul va avea în vedere și posibilitatea amenajării unei/unor piste de biciclete.

#### Lucrări de canalizație:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii.

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

#### **Lucrări sens giratoriu:**

La intersecția cu strada Silviu Stănculescu se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Se va executa inclusiv racordul la drumul lateral, dacă situația o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornat cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

#### **Lucrări pasarelă pietonală:**

La intersecția cu strada Grădinari se va executa și monta o pasarelă pietonală, din metal, înălțimea va fi corespunzătoare standardelor. Vor fi asigurate inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare (utilaje și echipamente tehnologice).

#### **Lucrări de montare coșuri de gunoi stradale:**

Se vor monta coșuri de gunoi stradale în conformitate cu normativele în vigoare.

#### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor deținătorilor de utilități.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru străzile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

#### ***2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:***

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**



**NOTA CONCEPTUALĂ**  
pentru obiectivul de investiții

**“Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**“Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a străzii nominalizate în proiect, stare ce se datorează acțiunii traficului coroborat cu factorii climatici (temperatură, apă pluvială). Din această cauză au apărut disfuncționalități la partea carosabilă, la trotuare cât și în zona unor rețele edilitare. Acest lucru determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

Lipsa unei rețele de canalizație face dificilă intervenția utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor și crează o imagine inestetică la nivelul tuturor străzilor propuse pentru reabilitare.

Calea București, sectorul supus reabilitării, este o șosea cu doua benzi pe sens și reprezintă principala cale de acces în municipiu dinspre București. Traficul este intens pe parcursul întregii zile și este format preponderent din mașini de mare tonaj (Calea București face legătura cu șoseaua de centură a orașului) dar și din turisme.

Având în vedere faptul că este o stradă cu trafic intens, pentru evitarea accidentelor de circulație și pentru fluidizarea traficului este necesară montarea unei pasarele pietonale în locul trecerii de pietoni de la intersecția cu strada Grădinari și execuția unui sens giratoriu la intersecția cu strada Silviu Stănculescu.

Trotuarele sunt degradate fapt ce îngreunează circulația pietonală. Mai sunt necesare intervenții pentru înlocuirea stâlpilor de iluminat public, montarea de coșuri de gunoi și refacerea spațiului verde.

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni, de tipul denivelărilor și gropilor fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței și confortului fiind necesară și oportună reabilitarea și modernizarea acestei străzi.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviște și crearea premiselor unei dezvoltări durabile în municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continua degradare a carosabilului existent.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

- „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE- LOT 3”, obiectiv care se află la faza de execuție. În cadrul obiectivului se urmărește reabilitarea și modernizarea unui număr de 7 străzi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml;

- „MODERNIZARE ȘI REABILITARE ȘOSEAUA GĂEȘTI”, obiectiv care se află la faza de pregătire recepție la terminarea lucrărilor. În cadrul obiectivului s-a urmărit modernizarea și reabilitarea străzii mai sus menționată, stradă ce are cu o lungime de aproximativ 1707 ml;

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legatura directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de străzi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport mărfuri și călători, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice.**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 10.000.000 de lei TVA inclus.**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiză tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE).**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultantă și cadastru ce urmează a fi contractate este de 150.000 de lei, TVA inclus.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local și P.J.D.L. (Planul Județean de Dezvoltare Locală).**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investiției îl constituie “Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște”.

Strada menționată mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii Funciare nr. 84703.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea drumului.

**5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie strada **Calea București** situată în Municipiul Târgoviște, respectiv:

Nr.	Denumire stradă	Începe	Se termină	Lungime [ml]	Suprafață mp conform C.F.
1.	Calea București	Intersecția cu strada Petru Cercel	La limita administrativă a UAT comuna Ulmi	1.241	29.820

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru străzile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 239 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de Urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor căi de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

**Lucrări de drum.**

- Supralargaririle și supraînălțările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;



- Frezarea suprafeței drumului, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, acolo unde este cazul;
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cotă toate capacele căminelor, grătarele gurilor de scurgere, aerisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbrăcămînți vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare;
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflecție, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale;
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

#### **Lucrări la trotuare**

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

#### **Amenajare pistă de biciclete.**

Proiectantul va avea în vedere și posibilitatea amenajării unei/unor piste de biciclete.

#### **Lucrări de canalizație:**

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

#### **Lucrări sens giratoriu:**

La intersecția cu strada Silviu Stănculescu se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Se va executa inclusiv racordul la drumul lateral, dacă situația o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornat cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

#### **Lucrări pasarelă pietonală:**

La intersecția cu strada Grădinari se va executa și monta o pasarelă pietonală, din metal, înalțimea va fi corespunzătoare standardelor. Vor fi asigurate inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare (utilaje și echipamente tehnologice).

#### **Lucrări de montare coșuri de gunoi stradale:**

Se vor monta coșuri de gunoi stradale în conformitate cu normativele în vigoare.

#### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor deținătorilor de utilități

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strada nominalizată are în vedere starea precară a acesteia, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;  
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: având în vedere starea actuală a străzii care urmează să fie modernizată și reabilitată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include și expertiza tehnică pentru această stradă;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

